

WONING TE KOOP

Nonnenstraat 26
Harderwijk

Vraagprijs
€ 360.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 73m²

Inhoud
ca. 264m³

Perceeloppervlakte
ca. 58m²

Bouwjaar
1885



OMSCHRIJVING

Nonnenstraat 26 Harderwijk

ZEER SFEERVOLLE BINNENSTADSWONING MET VEEL HISTORIE! Al direct bij binnenkomst in deze voormalige visserswoning ziet u de zeer hoge plafonds en de leuke details, zoals de glas in lood ramen. Deze omstreeks 1885 gebouwde **BINNENSTADSWONING met PATIO** bevindt zich in één van de oudste straatjes van het historische centrum van Harderwijk. De ligging is werkelijk subliem te noemen; op steenworp afstand van de Vischmarkt, de recente vernieuwde stadsboulevard en het hippe strandeiland. Ook de supermarkt, de gezellige terrassen en de vele winkels in de binnenstad zijn lopend zeer goed te bereiken. Via de entree bereikt u de sfeervolle woonkamer die is voorzien van houtkachel en hoge plafonds. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft een deur naar de patio/binnenplaats met bergkast. Op de etages heeft deze woning nog eens de beschikking over 2 goede slaapkamers, waarvan één met vaste trap naar een knusse slaatzolder / berging. Op de 1e verdieping bevindt zich tevens de moderne badkamer met stortdouche, brede wastafel met meubel en 2e toilet. Nieuwsgierig geworden naar dit pareltje in de binnenstad? Bel of mail ons voor het inplannen van een afspraak!

INDELING begane grond: hal/entree, toilet met fonteintje, woonkamer met hoog plafond, eetgedeelte met aansluiting houtkachel, fraaie keuken met diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer, aansluiting wasmachine, deur naar de patio met vaste kast. Gehele benedenverdieping recent voorzien van geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming en houtlookplavuizen.

1e verdieping: overloop, 1e slaapkamer met vaste kast, 2e slaapkamer met vaste trap naar slaatzolder/ entresol met dakraam, moderne badkamer met stortdouche, brede wastafel met meubel en 2e toilet.

Het realiseren van een dakterrasje is mogelijk.

VOORZIENINGEN De centrale verwarming en de warmwatervoorziening geschieden via de HR CV combiketel uit 2018. Tevens beschikt de woning over mechanische ventilatie en een airco unit (2020). **PARKEREN en BERGING** In de patio bevindt zich nog een bergkast. Verder is er de mogelijkheid tot parkeren in de Nonnenstraat (vergunning wordt verstrekt door gemeente Harderwijk). Er wordt een nieuw energielabel opgemaakt i.v.m. die nieuwe geïsoleerde vloer.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

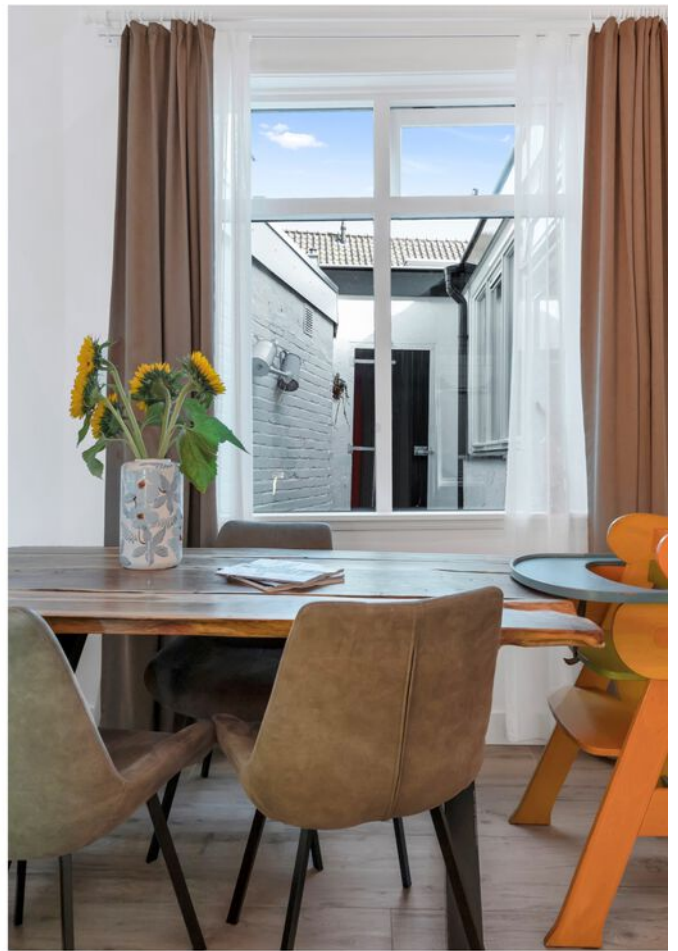






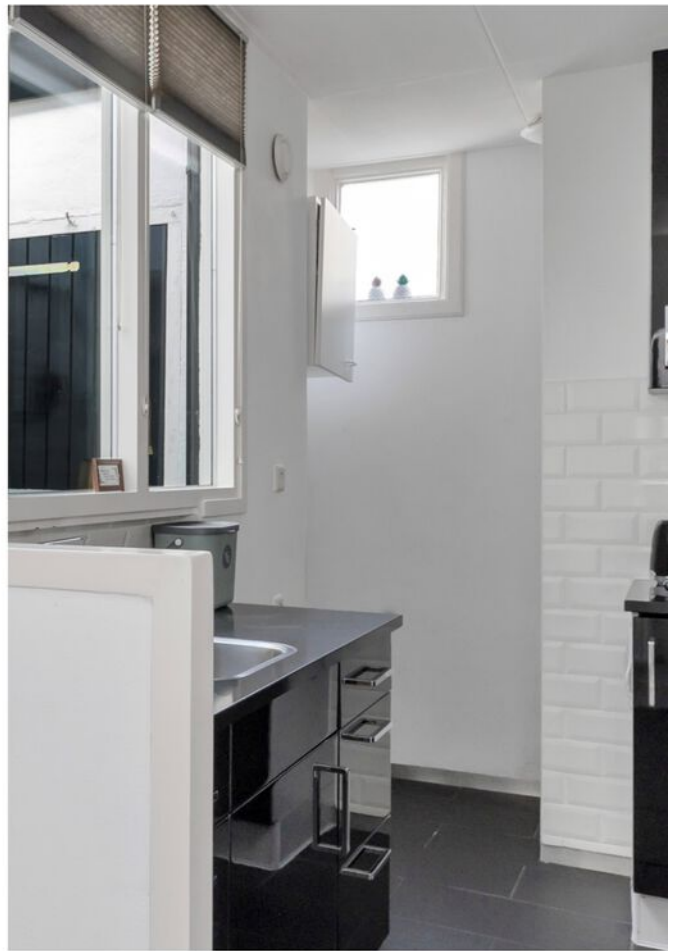
















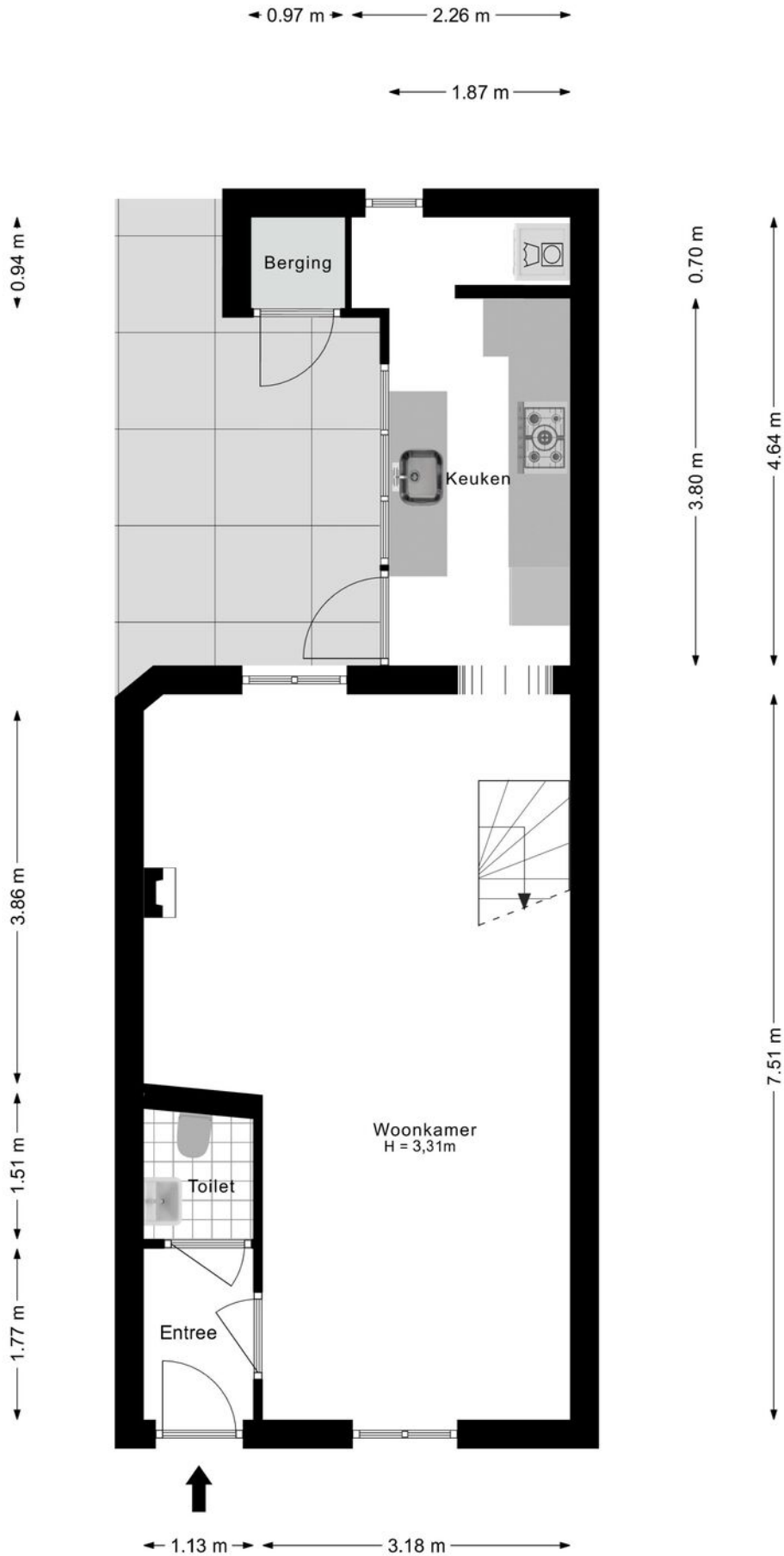




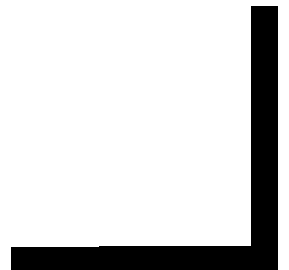
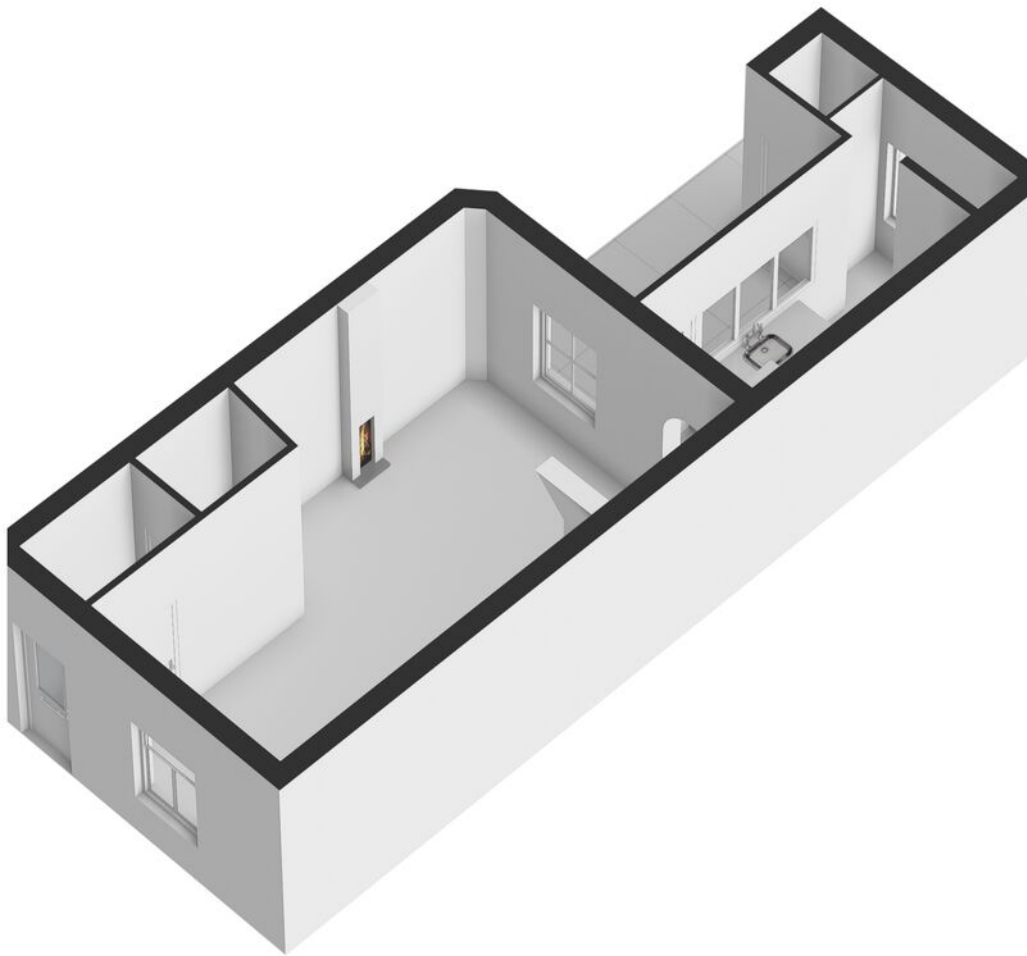




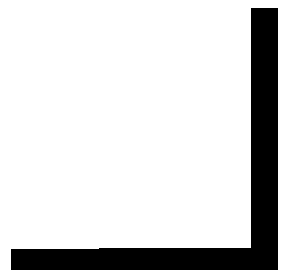
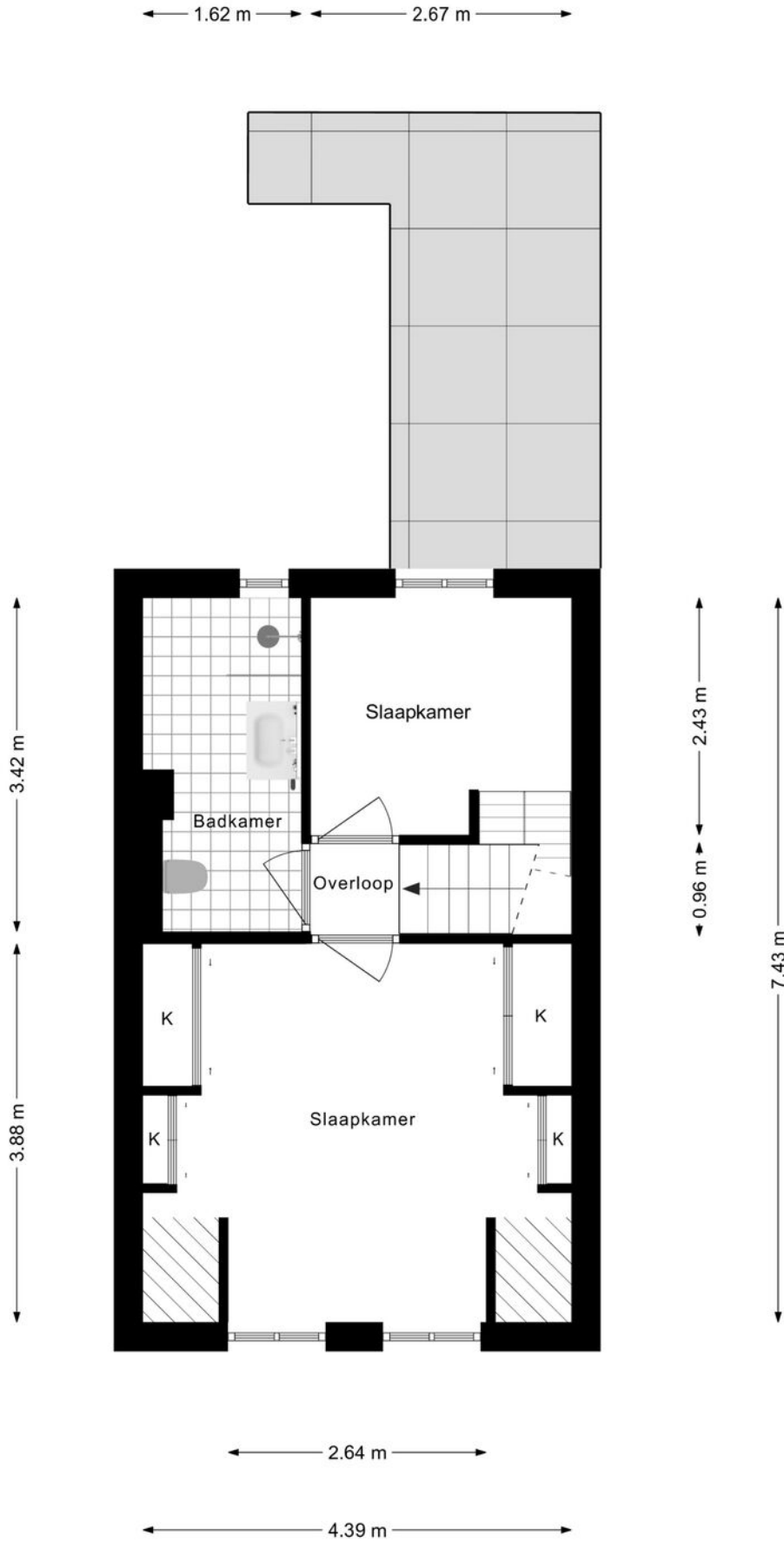
PLATTEGROND



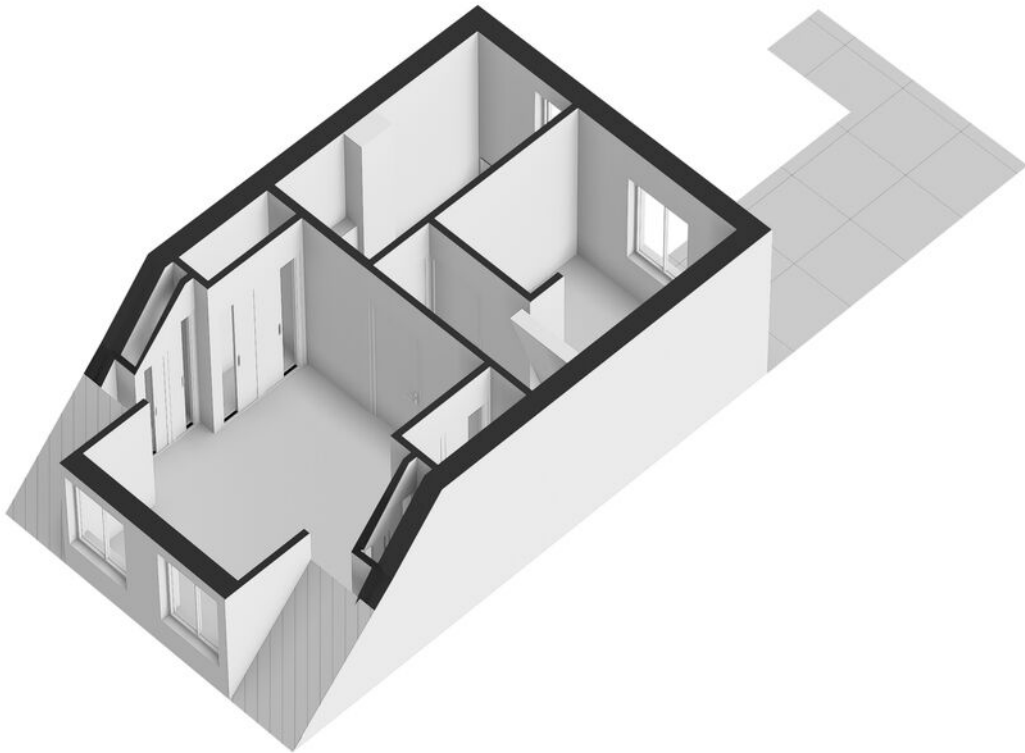
PLATTEGROND



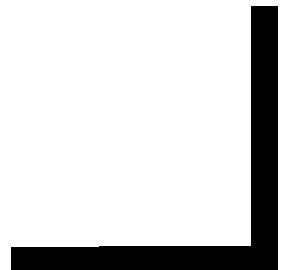
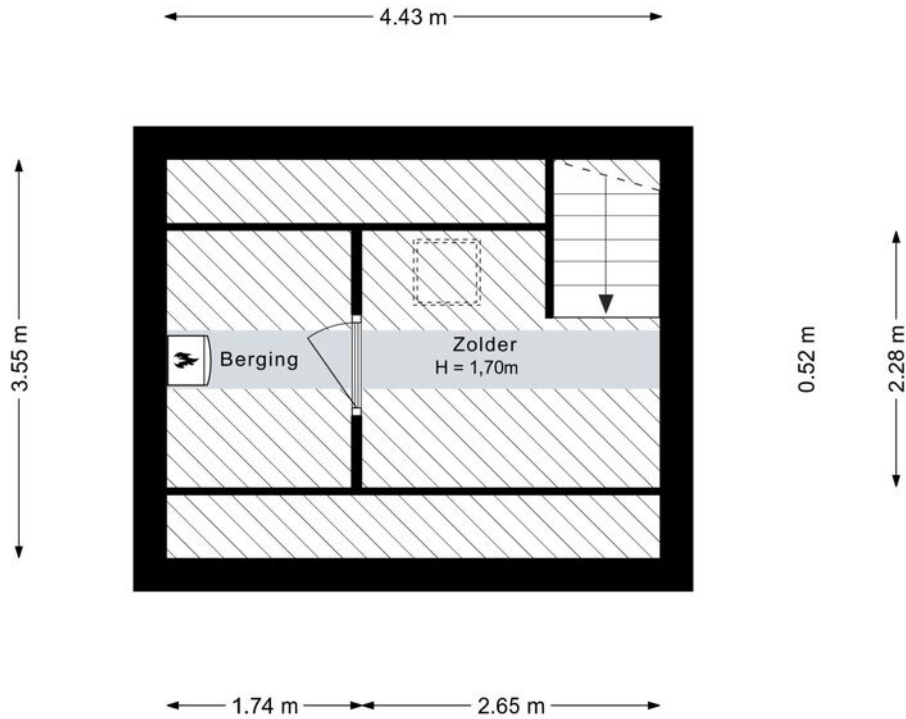
PLATTEGROND



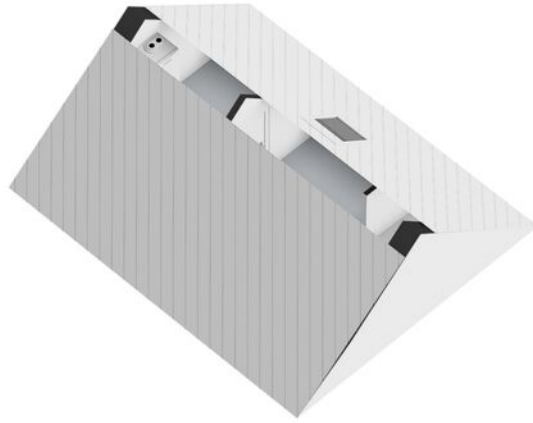
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3017736_1

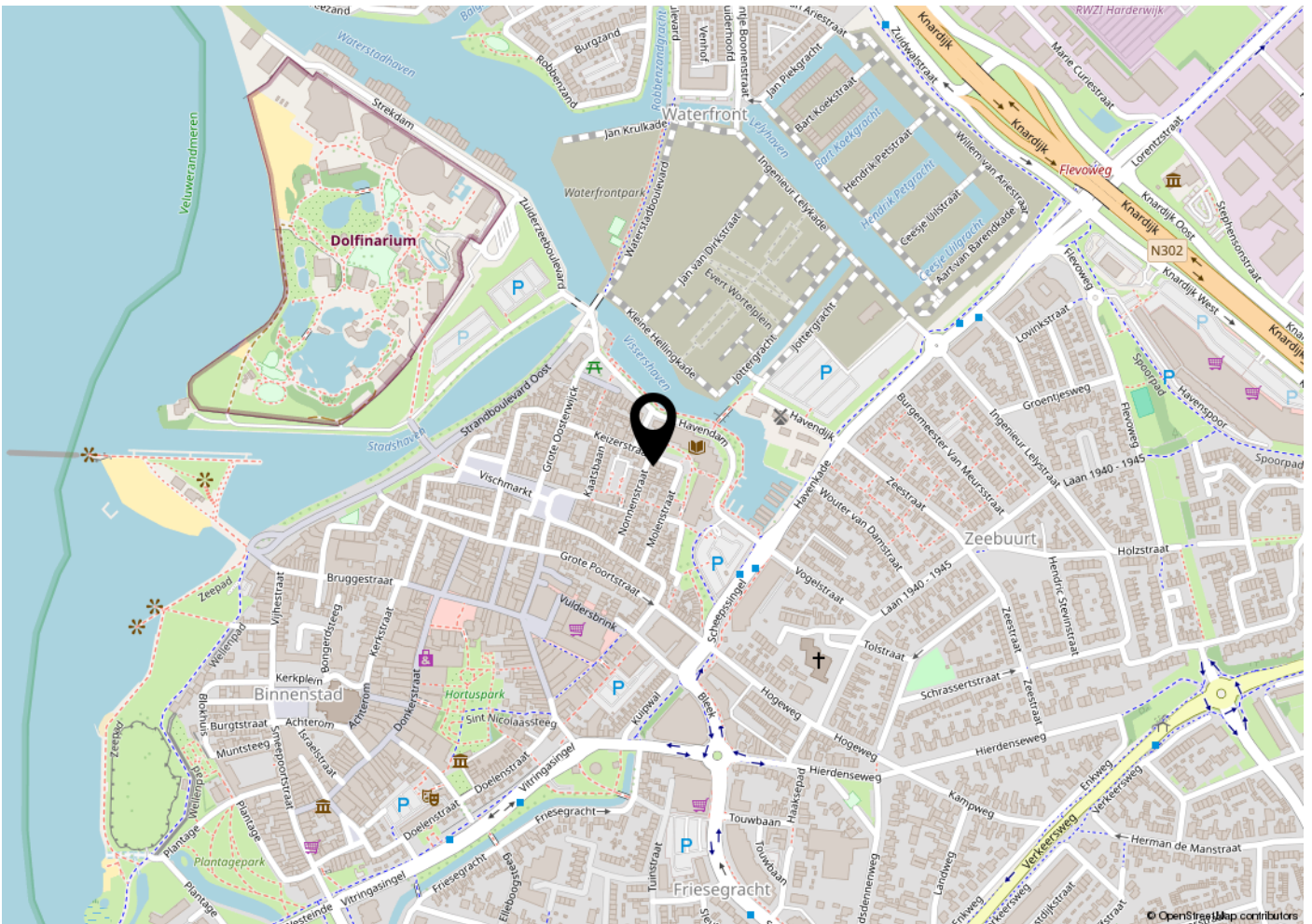
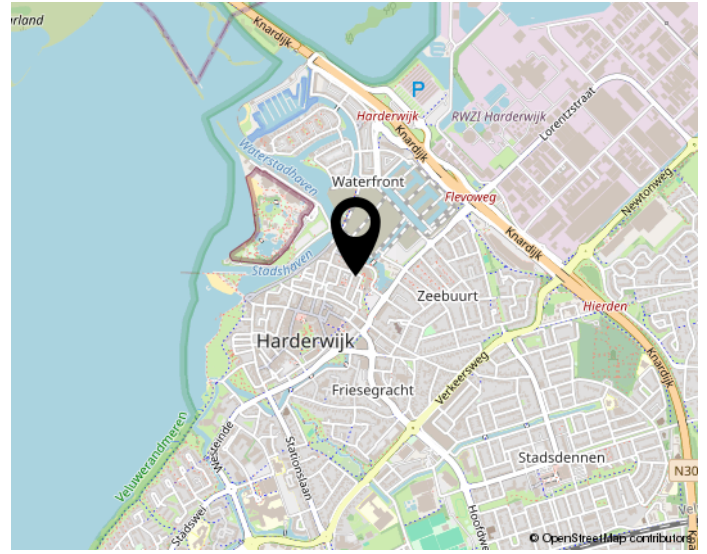
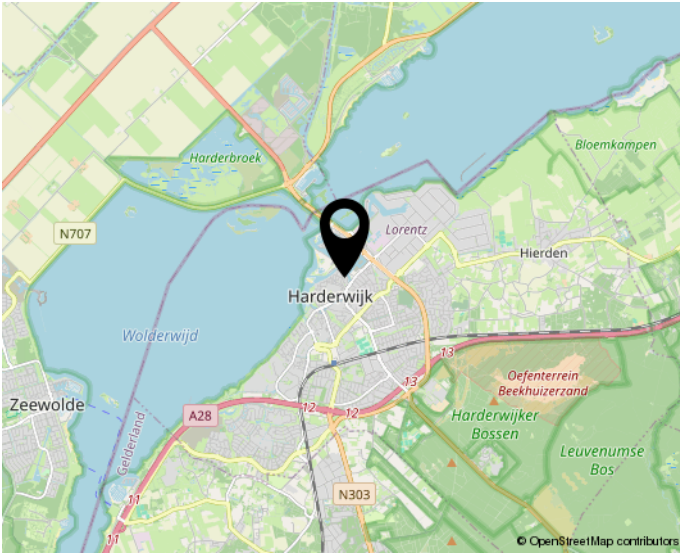


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Harderwijk Sectie E Perceel 4135</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

nonnenstraat26.nl

PRISBEWUST
MAKELAARS

Nonnenstraat 26, Harderwijk



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Dronten?



Onze Hypotheekadviseur



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl